

# De ontwikkeling van de Moestuin

Tervuren heeft een schitterend marktplein, geflankeerd door de prachtige St-Jan Evangelistkerk en omliggend kerkplein. Een boogschuit verder ligt de Warande, een park met vorstelijke allure. Hoe maak je dit tot een harmonisch geheel, tot een uniek kader waar natuur, openbare en commerciële functies en aangenaam vertoeven hand in hand gaan?



Het was onmiddellijk duidelijk dat we slechts met een totaalvisie op de hele site, de Moestuin een optimale invulling konden geven, aldus schepen Josse Coudré.

Het **nieuw administratief centrum en sociaal huis** komen in een gemeenschappelijk nieuw gebouw; de vernieuwde infrastructuur en het samenbrengen van diverse openbare diensten op één locatie maken om een eigentijdse, verbeterde service aan onze bewoners mogelijk.

In het **vrijtijdscentrum** komt de bibliotheek, een theaterzaal en een polyvalente ruimte. Ook de jeugddienst, cultuurdienst, sportdienst en toerisme krijgen hier hun vaste stek. Door de

bundeling van alle vrijetijdsfuncties komt er ook één centraal vrijetijdsloket, waar de bevolking terecht kan. Onder het vrijetijdscentrum en onder het nieuwe **promenadeplein** (gelegen tussen het vrijetijdscentrum en het administratief centrum) wordt een **ondergrondse parking** gebouwd voor 228 auto's. De in- en uitrit van deze parking zijn in de Vlonderse Hoek, waardoor het bovengronds autoverkeer in de Moestuin tot een strikt minimum beperkt kan worden. Hierdoor wordt de Moestuin een ontmoetingsruimte met voorrang voor wandelaars en fietsers. Langs de Leuvensesteenweg zullen er **42 seniorenflats** gebouwd worden

voor het OCMW. Een mix van grotere en kleinere flats in het commerciële hart van Tervuren, met alle zorg- en openbare functies binnen handbereik. De volledige uitbouw van de Moestuin houdt natuurlijk ook rekening met de meest recente normen wat duurzaamheid en toegankelijkheid betreft. Het is dan ook een project dat alle inwoners van Tervuren een "warm hart" toedraagt.

De Moestuin wordt een leef-, woon- en ontmoetingsruimte voor heel Tervuren met eerbied voor het historisch karakter van de site. Vandaar dat er opnieuw een tuin met strak geometrische patronen aangelegd zal worden. Kunst, natuur, spelende kinderen en mijmerende bezoekers zullen mekaar hier ontmoeten. Dit project zal niet in een handomdraai gerealiseerd zijn, maar droom alvast even mee van het nieuwe hart van Tervuren. Een hart dat krachtiger en sneller zal kloppen dan voorheen en dat al onze inwoners beroert.

## Waar staan we na vier jaar?

De huidige bestuursmeerderheid van CD&V/N-VA met GT-VLD is ondertussen vier jaar bezig, hoog tijd om een stand van zaken op te maken van waar we nu staan en wat er de komende jaren nog te gebeuren staat. Daarom vindt u in dit en het volgende nummer van CD&V Direct een overzicht van de verschillende beleidsdomeinen en de vooruitgang die ondertussen geboekt werd. Verder wensen we u, met een beetje vertraging, om "goedgemutst" het nieuwe jaar in te gaan en er samen een prachtig 2011 van te maken.

# Goedkeuring ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Begraafplaats Varenberg - Vossem'

**In het gemeentelijk structuurplan kreeg Vossem een bijkomende, maar welomschreven taakstelling. Het betreft concreet ruimte voor een begraafplaats die de behoeften voor Vossem én ruimte voor nieuwe begraafwijzen kan opvangen. De gemeente is hiertoe verplicht door de hogere overheden.**

De bestaande begraafplaatsen in Duisburg, Tervuren en Moorsel blijven behouden in hun huidige vorm. Door ontgraving ontstaat er nieuwe capaciteit en de nu reeds aanwezige begraafwijzen blijven aangeboden. Het RUP "Varenberg" wordt opgesteld voor de bestaande begraafplaats Varenberg in Vossem. Het ontwerp heeft oog voor de identiteit van de plek en het omliggende landschap, en draagt een hedendaagse visie uit op de manier van begraven en afscheid nemen.

Concreet ziet het ontwerp-RUP van de uitgebreide begraafplaats er als volgt uit:

Het huidige kerkhof (rood omlijnd) wordt uitgebreid, via een overgangszone, met een begraafveld terwijl ook een parkeerzone en de noodzakelijke technische en ceremoniële ruimtes worden voorzien (geel omlijnd). Er komt een bufferzone (blauw omlijnd), ingericht als boomgaard, tussen de begraafzone en de Barbarakapel.

De ingesloten agrarische zone (groen omlijnd), thans ingericht als tuinzone van omwonenden, wordt bevestigd als weide met hoogstam.

Het oorspronkelijk ontwerp wordt aldus aangepast aan de Vossemse noden en onze wettelijke verplichting om diverse begraafwijzen aan te bieden. De begraafzone wordt ingrijpend ingeperkt en de oorspronkelijke voorziene parking in het verlengde



van de Varenberg wordt een groene bufferzone.

Aansluitend op de gemeentelijke infovergadering en de periode van publieke consultatie zal dit ontwerp-RUP in de loop van het voorjaar van 2011, na advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, ter definitieve goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

## Nieuws op het sociale vlak en uit het OCMW

**De eerste drie jaar van de huidige bestuursperiode werden de plannen goed voorbereid, nu worden ze uitgevoerd.**

### Het sociaal huis.

Zoals voorzien in het "Masterplan", wordt het nieuwe sociale huis ondergebracht in het nieuwe administratief centrum. Naast alle OCMWdiensten worden hier ook verschillende andere sociale diensten ondergebracht. De werken zijn reeds begonnen en zouden moeten afgerond zijn volgend jaar.

### 42 seniorenflats.

Ook deze komen op de Moestuin, vanwege de zeer centrale ligging in het centrum van Tervuren en toch in het groen, vlakbij ons prachtige park. Beslissingen rond tarieven, kostprijs en

formules om toe te wijzen zullen in de loop van 2011 worden vastgelegd en aan de bevolking voorgelegd.

### Het woonzorgcentrum (rusthuis)

Zoniën blijft zorg van hoge kwaliteit aanbieden tegen een prijs die de vergelijking met de zorgcentra van omliggende gemeenten gemakkelijk doorstaat. Het centrum zal uitgebreid worden met 49 woonegelegenheden en 7 plaatsen voor kortverblijf.

De bouw van 3 noodopvangwoningen is gepland voor 2011.

De thuisdiensten spelen een cruciale rol om onze inwoners te helpen zo lang mogelijk in de eigen woning te kunnen blijven, nu we allen gemiddeld een paar jaar langer leven.

Kortom ook op het vlak van sociaal beleid en OCMW is de huidige meerder-

heid zeer ambitieus en staat er nog heel wat op stapel.

Wil je zelf ook deel uitmaken hiervan, richt je tot het onthaal van ons sociaal huis in de Peperstraat 26, 02/767.35.72. We zoeken nog nieuwe collega's om te werken in ons zorgcentrum, voor de thuisdiensten en de poetsdienst.



Karina Van Hal

# Milieu en duurzame ontwikkeling

Dagelijks bericht de media ons over bedreigingen waaraan het milieu, het klimaat en de natuur blootstaan. Wereldleiders proberen duurzame afspraken te maken die er moeten voor zorgen dat onze planeet leefbaar blijft voor ons en voor de generaties na ons. Ook het gemeentebestuur laat deze problematiek niet links liggen. Enkele voorbeelden uit 2010.



## Klimaat en bewust omgaan met energie

Met een nieuwe gemeentelijke subsidie stimuleren we het isoleren van dak- of zolder, het plaatsen van superisolierend glas en van condensatieketels.

De gemeente sloot ook een nieuw akkoord met IGO-Leuven zodat u indien gewenst een gratis huiselijke energiescan kan laten uitvoeren. "Heel wat mensen willen iets positief en concreet doen in de strijd tegen de klimaatsopwarming en we sluiten hiermee perfect aan bij de dynamiek die er leeft bij de bevolking." zegt Theo Debeer schepen van milieu en duurzame ontwikkeling. De gemeente gaf het voorbije jaar zelf het goede voorbeeld. Met energieaudits (bv. gemeentelijke basisschool

Vossem) en -maatregelen (bv. plaatsen dubbele beglazing muziekacademie) wordt de energieprestatie van openbare gebouwen bijgestuurd. In het kader van energiebesparing, energie-efficiëntie en gebruik van hernieuwbare energie werd er een overeenkomst met Eandis afgesloten waardoor we de nodige deskundigheid in huis kunnen halen. Voor de eindejaarsversiering gebruiken we energiezuinige led-kerstverlichting. Ook werd de eerste stap gezet naar een milieuvriendelijker wagenpark door de aankoop van twee bestelwagens met een goede ecoscore.

## Water- en modderoverlast stoppen en afremmen

Sinds 2010 begeleidt en ondersteunt een externe erosiecoördinator onze erosiegevoelige gemeente in de strijd tegen erosie, water- en modderoverlast. Aan de Kongowijk, in het verleden verschillende keren geteisterd door water- en modderoverlast, wordt een bufferbekken aangelegd. De gemeenteraad stelde eind 2010 een aannemer aan en de werken starten eind januari.

## 2010 het jaar van de biodiversiteit

Aansluitend op de provinciale biodiversiteitscampagne sensibiliseert de

milieudienst over bedreigde plant- en diersoorten via 'Info Tervuren'. Er werd een plan goedgekeurd voor de ecologische opwaardering van twee natuurgebieden aan de Voer (Twaalf Apostelenbos en het Puttebos). Het ecologisch maaibeheer, onderhoud van holle wegen, bosbeheer en soortenbescherming, uitgevoerd door Intergemeentelijk Natuur- en Landschapsteams, wordt verdubbeld. Via de haagcampagne konden Tervurenaars in 2010 opnieuw tegen promotieprijzen streekeigen planten voor hagen aankopen. De gemeenteraad sloot een overeenkomst met de Koninklijke Schenking voor de 'Berg van Termunt', om er op 10 ha een duurzaam bos- en bermbeheer toe te passen, om de biodiversiteitskansen te verhogen.

## Openbaar groen

Het Agentschap Natuur en Bos kreeg van de gemeente de opdracht om een groenbehoeftekaart op te maken, een eerste aanzet naar de opmaak van een langetermijnvisie op alle openbaar groen aan straten en pleinen.

## Bodem, grondwaterverontreiniging

De gemeente startte eind 2010 een project om buitengebruik gestelde stookolietanks te saneren of te verwijderen, met door samenaankoop een voordelige prijs voor deelnemende inwoners. Zelf voert de gemeente bodemsaneringswerken uit aan de stelplaatsen van WEB in de Oppemstraat.

## Proper Tervuren

Het gemeentebestuur ging in 2010 met graffiti op stoepen zwerfvuil en hondenpoep te lijf.



# Jeugd

**Tervuren heeft getracht een aantal zaken te verwezenlijken voor haar plaatselijke jeugd.**

Zo opende in Moorsel Jeugdhuis De Kaaf. JONG CD&V Tervuren heeft het bestuur van De Kaaf aangemoe-

digd voor hun initiatief, door hen de oranje pluim te geven. Daarnaast werd er een oplossing gevonden voor JoKriMo, wiens twee containers in slechte staat zijn. Aangezien JoKriMo op hun huidige locatie wou blijven heeft het College goedgekeurd dat deze twee containers zullen vervangen worden. Ook Jeugdhuis Den Troemel heeft een definitief onderkomen gevonden en draait op volle toeren.

Ten slotte werd de jeugdverenigingen gevraagd om, in het kader van de seniorenweek, een activiteit te organiseren met senioren. Eén van die projecten werd uitgewerkt door de Tervuersche Jeugd van Tegenwoordig, de jongerenafdeling van de Heemkundige Kring. Zij maakten een dichtbundel met gedichten uit de kindertijd van de senioren, die ze hebben verkocht voor het goede doel.



## Nieuwbouw Gemeentelijke basisschool Tervuren

**De eerste schooldag was dit jaar heel bijzonder voor de kinderen en de leerkrachten van de gemeentelijke basisschool Tervuren Centrum (GBS Centrum), de nieuwbouw van de gemeenteschool werd immers in gebruik genomen.**

Ruime klaslokalen in frisse tinten, mooie sanitaire voorzieningen, een nieuwe overdekte speelplaats, smart boards,... het zit allemaal in deze nieuwbouw, die ook van buitenaf mooi oogt, zegt Josse Coudré, schepen van infrastructuurwerken en mobiliteit. Deze nieuwbouw voert duurzaamheid hoog in het vaandel: maximale recuperatie van regenwater, duurzame materialen en het perspectief om met zonne-energie te werken. Ook de schooltoegang aan de Paardenmarktstraat werd opgewaardeerd, waardoor de veiligheid van onze schoolgaande jeugd sterk verbeterd wordt. In de onmiddellijke omgeving van de schooltoegang komen zitbanken, een nieuw ingerichte gehandicaptenparking en een fietsenstalling.

