



Verkaveling Opstreek: Moet meer sociaal en beter betaalbaar!

In 1991 gaf de gemeente Bertem de toelating aan intercommunale INTERLEUVEN om aan de Oude Baan een nieuwe verkaveling te ontwikkelen. De bedoeling was om eigen inwoners met een bescheiden inkomen goedkope sociale percelen aan te bieden. Interleuven kocht de gronden aan voor een prijs lager dan 50 euro/m². Een eerste fase wordt gerealiseerd in 1999 waarbij bouwpercelen worden aangeboden 52 euro/m². Tien jaar later willen Interleuven en de gemeente Bertem een tweede fase. Geen bouwpercelen, maar 24 koopwoningen worden aangeboden. Hierbij gelden strenge inkomenseisen voor toekomstige kopers. CD&V/N-VA Bertem vindt de verkoopprijzen van deze “sociale” koopwoningen in verkaveling Opstreek veel te hoog. Lees het hier, op pagina 4!

Prijzen “sociale” koopwoningen veel te hoog

CD&V/NV-A Bertem stelt vast dat de verkoopprijzen van de woningen in verkaveling opstreek verre van sociaal zijn. Voor patiowoningen op piepkleine percelen (2,2 are) bedraagt de verkoopprijs 270 000 euro + BTW. Wie aan de inkomensvoorwaarden voldoet en weinig eigen kapitaal heeft, kan dergelijke bedragen niet lenen. Maandelijks haast 2000 euro afbetalen gedurende 30 jaar kan niet met een bescheiden inkomen ...



Maandenlang stelde de CD&V/NV-A oppositie vragen over de totstandkoming van deze prijzen. Pas recent gaf INTERLEUVEN volledige duidelijkheid: Interleuven blijkt de gronden bij de woningen door te rekenen aan 370 euro/m². Dat is zelfs hoger dan

de gemiddelde grondprijs in de regio en meer dan 8 keer de aankoopprijs. Interleuven erkent dat het de gronden niet verkoopt aan de kostprijs, maar er de maximale marktprijs wil uithalen. Marc MORRIS, fractieleider CD&V/NV-A reageert: “Wat INTERLEU-

VEN doet gaat lijnrecht in tegen de gemaakte afspraken. De bedoeling was om inwoners zo goedkoop mogelijk gronden of woningen te laten aankopen, niet om INTERLEUVEN hoge winsten te laten maken.” De burgemeester erkende op de gemeenteraad het probleem, maar zegt onmachtig te zijn. Nochtans is hij zelf lid van het directiecomité van INTERLEUVEN dat de verkoopprijzen goedkeurde.

CD&V/NV-A Bertem wil een echt sociaal woonbeleid en eist dat de gemeente zich krachtiger opstelt tegenover Interleuven. De overeenkomst tussen Interleuven en Bertem uit 1991 bepaalt dat de verkoopprijs van de gronden in Opstreek vooraf door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd. Ook dat is niet gebeurd.

Marc MORRIS: “Opstreek is één van de laatste mogelijkheden om onze (jonge) inwoners betaalbare woningen aan te bieden. De gemeente moet echt alles doen om goedkopere woningen te krijgen, en geen plaats laten voor speculatieve winst”.

Een kort been en een lang been

In Bertem gaat een oud grapje over de reden waarom vele Bertemnaren een kort en een lang been hebben (Reden: alle Bertemse stoepen liggen scheef ...). In vergelijking met andere gemeenten zijn vele stoepen inderdaad in trieste staat of erger nog, volledig afwezig.

In 2008 al vroeg CD&V raadslid Marc Morris om elk jaar een vast bedrag in te

schrijven in de gemeentebegroting voor de (her)aanleg van nieuwe voetpaden. Een inhaaloperatie zou op die manier op gang kunnen komen. Het gemeentebestuur stemde hiermee in en beloofde beterschap. In 2009 en in 2010 vroeg Marc Morris opnieuw naar een stand van zaken. Antwoord: het gemeentebestuur wil eerst de prioriteiten bepalen. Hiervoor riep het schepencollege de hulp van een studie bureau in... Hoewel uitdrukkelijk beloofd was dat een plan van aanpak op de gemeenteraad van maart 2010 zou besproken worden is dit nu nog altijd niet gebeurd! Degelijke voetpaden zijn dus niet de grote prioriteit van dit schepencollege.

En er zal niet gauw iets aan veranderen: in de begroting 2011 is opnieuw geen enkel bedrag ingeschreven voor de voetpaden. Daarom besloot onze CD&V/N-VA fractie zich te onthouden bij de stemming van de begroting. Ondertussen lag in de Varenbergwijk (Gloriantlaan) al maandenlang een stoep onafgewerkt. Sterker: een on-aangeroerde pallet met klinkers barricadeert sinds maanden de stoep, zodat ieder die langs wil, de straat op moet. Pas na interpellatie door raadsleden Jan Buysse en Raf Van der Donckt van onze CD&V/N-VA fractie besliste het college begin november om deze werf af te werken.

Volg de omleiding ...

Openbare werken zijn onvermijdelijk, als we veiliger wegen met goede voetpaden of fietspaden willen krijgen. Sterke gemeenten zorgen tijdens openbare werken voor correcte informatie aan de inwoners, strikte opvolging van de aannemers en duidelijke omleidingen ...

Keer op keer loopt het in Bertem en Leefdaal op deze punten mis. Zeker wat de omleidingen betreft is het iedere keer verwarring troef. Is deze straat nu wel of niet afgezet? Is de handelszaak wel of niet bereikbaar? Gaat de omleiding naar links of rechts? Niets is nog zeker.

N-VA raadslid Raf Van der Donckt bracht deze kwestie al meermaals ter sprake op de gemeenteraad. Ook CD&V raadslid Kristien Van Esche ondervroeg hierover burgemeester Mees op de gemeenteraad. Deze vindt dat de aannemer – na enkele problemen op de eerste dag – de omleidingen zeer duidelijk heeft aangebracht. Volgens hem is de verwarring de schuld van automobilisten die zich van de borden niets aantrekken. Zo zie je maar ...

Een hart voor Leefdaal

Leefdaal-dorp werd door een Vlaamse krant uitgeroepen tot één van de onveiligste plekken in Vlaams-Brabant. Qua schoonheid of inrichting scheert het dorpsplein geen hoge toppen. Het is de bedoeling om in 2014 het centrum van Leefdaal van de Blankaart tot de Boskee een volledige herinrichting te geven. Een werkgroep bereidt deze herinrichting grondig voor. Namens de CD&V/N-VA fractie zitten Marc Morris, Roos De Backer, Gijs Justaert en Willy Brumagne in de werkgroep.

Verenigingen mogen geen activiteiten meer aankondigen in Info-Bertem

Het gemeentelijk infoblad “Info Bertem” zit sinds enkele maanden in een ander kleedje: frisser, in vierkleuren-druk en de foto’s maken het blad prettiger om lezen.

Negatief is dat de Bertemse verenigingen niet langer activiteiten mogen aankondigen via het Infoblad. Deze activiteiten worden verbannen naar de activiteitenkalender achteraan.

CD&V Raadslid Jan Buysse vroeg hierover uitleg op de gemeenteraad. Waarom krijgt bv. een wandeling buiten Bertem georganiseerd door het Regionaal Landschap wel een artikeltje in Info-Bertem, en een plaatselijke wandeling van een vereniging niet. Idem voor info-avonden, sportactiviteiten of eefstijnen. In Info-Bertem mag enkel

nog publiciteit voor activiteiten georganiseerd door het gemeentebestuur of aanverwante.

Info Bertem was voor vele verenigingen een handig of noodzakelijk steuntje in de rug. Aparte publiciteit via flyers of affiches kost immers veel geld. Het schepencollege gaf dit op de gemeenteraad toe, maar wil voorlopig toch niet terugkomen op haar beslissing. Een reden werd, ondanks veel aandringen, niet gegeven.

Aan voorbeelden uit andere gemeenten kan het niet liggen. In Tervuren, Kortenberg, Bierbeek, Lubbeek, Zaventem, Herent kunnen verenigingen activiteiten nog wel aankondigen via een gemeentelijk Infoblad. Bertem vormt hierop een trieste uitzondering. Waarom?

De kerkomgeving van Leefdaal



Deze zomer startte eindelijk de restauratie van de beschermde kerkmuur, de kerktoren en de buitenmuren van de Sint-Lambertuskerk in Leefdaal. De werken zijn al goed opgeschoten maar zullen toch duren tot juni 2011.

Voor de heraanleg van de Kerkring en de Kleine Kerkstraat zijn de onteigeningen grotendeels gebeurd. Als alles meezit kan deze heraanleg in 2012 rond zijn. CD&V raadslid Roos De Backer volgt dit dossier sinds 2006 op voor de fractie.

Deze herinrichting zal zeker voor voetgangers en fietsers meer veiligheid brengen. Overal worden stoepen van 1,5 m en fietsuggestiestroken voorzien. Daardoor wordt op verschillende plaatsen de rijweg te smal. Op deze plaatsen wordt een wegversmalling voorzien. Tweerichtingsverkeer blijft behouden. Doorrijdend verkeer moet niet door het centrum, maar wel zo snel mogelijk naar de steenweg. Het dorpsplein zal

een parking met 2 rijen bomen worden (in- en uitrijden langs de Neerijsesteenweg). Om het parkeerprobleem bij bepaalde gelegenheden op te vangen wordt op vraag van CD&V/N-VA gewerkt aan een achterin liggende parking ten zuiden van de Dorpstraat (tussen de Neerijsesteenweg en de Boskee). Via een doorgang langs de (omgevormde) woning nr. 495 zal deze parking direct toegang geven tot de Dorpstraat.

Parking in de dorpscentra

De herinrichting van de dorpscentra zorgt dikwijls voor moeilijke keuzes. Wie smalle straten wil voorzien van een degelijk voetpad of fietspad, moet soms een parkeerplaats schrappen.

Anderzijds kunnen auto's niet weggetoverd worden. Wanneer te weinig parkeerplaatsen worden voorzien, gaan geparkeerde wagens de omliggende straten belasten, op de stoep parkeren, wegen blokkeren. Zowel in Bertem als in Leefdaal-centrum is de situatie voor geparkeerde wagens krap. Wie niet voldoende plaats voorziet voor geparkeerde wagens, creëert problemen. Een lange-termijnvisie is hier aangewezen.

In Bertem wilde het gemeentebestuur de bestaande parking naast Louis Delhaize volledig schrappen en vervangen door een ondergrondse betalende parking. Op vraag van CD&V/N-VA werd een beperkt parkeeronderzoek uitgevoerd. Wat bleek: het aantal wagens dat dagelijks gebruik maakt van de parkings is veel groter dan de plaats die werd voorzien. Gevolg: het gemeentebestuur wijzigde de oorspronkelijke plannen. De parking aan de sporthal wordt uitgebreid (mét een hopelijk veilige voetgangerstoegang richting school) en ook aan de overzijde van het gemeentehuis zal kunnen geparkeerd worden.

colofon

.direct: Informatieblad van de CD&V

hoofredacteur: Stefaan Deleecq

verslaggever ter plaatse: Marc Morris

fotografie: Daniël Rys

verantwoordelijke uitgever: Pieter Demeester

re(d)actieadres: CD&V-Direct, Wetstraat 89 - 1040 Brussel

fax: 02-238 38 60 - e-mail: direct@cdenv.be



Alles uit deze uitgave mag worden gekopieerd, vermenigvuldigd of geciteerd, graag met bronvermelding: CD&V-DIRECT

Grote infrastructuurprojecten in Bertem en Leefdaal

U kon het al in info Bertem lezen: er staan enkele grote projecten op stapel.

In Bertem

De bouw van een Sociaal Huis (zetel van het OCMW) naast het gemeentehuis, en een appartementsgebouw op de hoek van de Tervuursesteenweg en de Verbiststraat (deel van de huidige parking).

In Leefdaal

Site Rijkswacht: achteraan de bouw van chirolokalen en een gemeenschapshuis, verbouwing van de Kazerne tot woongelegenheden en een nieuw appartementsgebouw aan de Dorpstraat

Oud-gemeentehuis: verbouwing (met behoud van de gevel) tot een aantal appartementen.

Bijzonder is dat over de bouw van al deze projecten als geheel onderhandeld werd met geïnteresseerde bouwfirma's in een zogenaamde publiek-private



samenwerking. Het schepencollege besliste om alle fracties van de gemeenteraad bij de voorbereiding en de onderhandelingen te betrekken. Voor CD&V/N-VA volgt fractieleider Marc Morris dit dossier op. De spoedige realisatie van deze projecten vinden wij belangrijk voor onze gemeente. Daarom werkt onze fractie hard mee met de werkgroep. Talrijke suggesties voor verbetering vanuit onze fractie werden meegenomen in de besluitvorming. Kortom de samenwerking is positief. Als het goed is zeggen we het ook klaar en duidelijk.

Gemeenteraadsleden in de CD&V/N-VA-fractie

Marc Morris, Dorpstraat 363, Leefdaal – 0477 42 43 00

Jan Buysse, Bosstraat 11, Bertem – 016 48 86 59

Willy Brumagne, Lindendreef 9, Leefdaal – 02 767 43 60

Gijs Justaert, Dorpstraat 403, Leefdaal – 0497 36 45 17

Roos De Backer, Lelielaan 13, Leefdaal – 02 768 28 85

Kristien Van Essche, Bosstraat 169, Bertem – 016 48 18 00

Lut Polleunis, Nijvelsebaan 130, Korbeek-Dijle – 0473 56 21 01

Raf Van der Donckt, Corbielaan 29, Bertem – 016 48 86 13

Guido Yserbijt, Blankaart 32, Leefdaal – 02 767 22 98

Raadsleden OCMW in de CD&V/N-VA-fractie

Martine Deno, Bosstraat 183 A, Bertem – 016 48 15 63

Ghislaine Hemmerijckx, Hertwinkel 11, Leefdaal – 02 767 93 27

Rita Vandendriessche, Schollenberg 24, Leefdaal - 0477 231594

Eddy Vranckx, Dorpstraat 32, Bertem - 016 48 10 63

Wenst u meer info, leest u graag het verslag van de gemeenteraad of wenst u mee te werken met CD&V-Bertem? Ga dan naar www.berthem.cdenv.be of neem contact met ons op.